**JARDÍN INFANTIL SEMBRANDO CAMINO**
**CRONOGRAMA MANTENIMIENTO PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS**
**2026**

| Área | Elemento | Tipo de Mantenimiento | Frecuencia | Descripción del Mantenimiento | Urgencia (Alta / Media / Baja) | Fecha Tentativa de vencimiento | Fecha Realización | Responsable | Días para vencimiento | ESTADO | Observaciones |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Salón de clases** | Paredes y mobiliario | Preventivo | Trimestral | Pintura de paredes y revisión eléctrica | Media | 29/05/2026 | | Contratista externo | 87 | REALIZADO | Se realiza periodicamente revisión para realizar los arreglos o cambios de elementos por deterioro o daño, que se presenten a necesidad, durante la prestacion del servicio. |
| **Dotación** | Material Didáctico | Correctivo | Mensual | Revisión de material didáctico dañado | Baja | 6/03/2026 | | Docentes / Auxiliar | 3 | EN PROCESO | |
| **4. piso - Lavandería** | Lavadora | Preventivo | Trimestral | Limpieza de filtro, revisión de mangueras y prueba de ciclo | Media | 29/05/2026 | | Técnico Mantenimiento | 87 | PENDIENTE | |
| **4. piso - Sala de profesores** | Mobiliario | Preventivo | Trimestral | Ajuste de tornillos en sillas y mesas, revisión de estabilidad | Media | 29/05/2026 | | Mantenimiento | 87 | PENDIENTE | |
| **4. piso - Sala de profesores** | Instalación eléctrica | Preventivo | Semestral | Revisión de enchufes, tapas y cables visibles | Media | 30/06/2026 | | Mantenimiento | 119 | PENDIENTE | |
| **3. piso - Comedor** | Mesas y sillas | Preventivo | Mensual | Revisión estructural, ajuste de tornillos y limpieza profunda | Media | 2/03/2026 | | Servicios Generales | -1 | EN PROCESO | |
| **3. piso - Oficina** | Computadores | Preventivo | Semestral | Limpieza externa, revisión de cables y prueba de encendido | Baja | 30/06/2026 | | Técnico sistemas | 119 | PENDIENTE | |
| **3. piso - Oficina** | Instalación eléctrica | Preventivo | Bimestral | Revisión de tomas, regletas y cableado visible | Media | 30/04/2026 | | Mantenimiento | 58 | PENDIENTE | |
| **3. piso - Primeros Auxilios** | Botiquín móvil y fijo | Preventivo | Bimestral | Verificación de fechas de vencimiento y reposición de insumos | Media | 1/04/2026 | 4/02/2026 | Docente Certificada P.A. | 29 | PENDIENTE | |
| **3. piso - Primeros Auxilios** | Camilla | Preventivo | Semestral | Revisión de estructura, limpieza y estabilidad | Baja | 30/06/2026 | | Docente Certificada P.A. | 119 | PENDIENTE | |
| **3. piso - Baños adultos** | Grifería y sanitarios | Preventivo | Trimestral | Revisión de fugas, ajuste de tornillos y limpieza de sifones | Media | 29/05/2026 | | Mantenimiento | 87 | PENDIENTE | |
| **3. piso - Baño niños** | Grifería y sanitarios | Preventivo | Bimestral | Revisión de fugas, ajuste de tornillos y verificación de pisos antideslizantes | Alta | 30/04/2026 | | Mantenimiento | 58 | EN PROCESO | |
| **2. piso - Salón corporal y exploración** | Pisos y colchonetas | Preventivo | Trimestral | Revisión de superficies, limpieza profunda y detección de bordes sueltos | Media | 29/05/2026 | | Mantenimiento | 87 | PENDIENTE | |
| **2. piso - Cognitiva** | Mobiliario y enchufes | Preventivo | Trimestral | Revisión de estabilidad y seguridad eléctrica | Media | 29/05/2026 | | Mantenimiento | 87 | PENDIENTE | |
| **2. piso - Equilibrio emocional y arte** | Paredes y mobiliario | Correctivo | Trimestral | Revisión de humedad, bordes, estanterías y fijaciones | Media | 29/05/2026 | | Contratista externo | 87 | PENDIENTE | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **2. piso - Baño niños** | Grifería y sanitarios | Correctivo | Mensual | Revisión de fugas, ajuste y limpieza de sifones | Alta | 27/03/2026 | | Mantenimiento | 24 | EN PROCESO |
| **2. piso - Pasillos** | Iluminación y barandas | Preventivo | Mensual | Revisión de luminarias, pasamanos y estado del piso | Media | 27/03/2026 | | Mantenimiento | 24 | PENDIENTE |
| **1. piso - Salón de grafología** | Mobiliario y enchufes | Preventivo | Trimestral | Revisión de estabilidad y seguridad eléctrica | Media | 29/05/2026 | | Mantenimiento | 87 | PENDIENTE |
| **1. piso - Salón de música** | Mobiliario y enchufes | Preventivo | Trimestral | Revisión de estabilidad y seguridad eléctrica | Media | 29/05/2026 | | Mantenimiento | 87 | PENDIENTE |
| **1. piso - Salón de literatura** | Estanterías y mesas | Preventivo | Trimestral | Revisión de anclajes, estabilidad y bordes | Media | 29/05/2026 | | Mantenimiento | 87 | PENDIENTE |
| **1. piso - Salón de filosofía** | Mobiliario | Preventivo | Trimestral | Revisión de estabilidad y ajuste de tornillos | Media | 29/05/2026 | | Mantenimiento | 87 | PENDIENTE |
| **1. piso - Baños adultos** | Paredes y lavamanos | Correctivo | Mensual | Revisión de humedad, pintura y fijación de lavamanos | Alta | 27/03/2026 | | Contratista externo | 24 | EN PROCESO |
| **1. piso - Baño niños** | Medias Cañas | Correctivo | Mensual | Revisión de medias cañas y humedad de paredes | Alta | 27/03/2026 | | Contratista externo | 24 | EN PROCESO |
| **1. piso - Baño niños** | Grifería y sanitarios | Preventivo | Mensual | Revisión de fugas y verificación de pisos antideslizantes | Media | 27/03/2026 | | Mantenimiento | 24 | PENDIENTE |
| **1. piso - Pasillo** | Iluminación y pisos | Preventivo | Mensual | Revisión de luminarias, interruptores y estado del piso | Media | 27/03/2026 | | Mantenimiento | 24 | PENDIENTE |
| **Escaleras** | Pasamanos, huellas y antideslizantes | Preventivo | Bimestral | Revisión de fijaciones, bandas antideslizantes, huellas de identificación subida y bajada e iluminación | Media | 30/04/2026 | | Mantenimiento | 58 | PENDIENTE |
| **General** | Detectores de humo | Correctivo | Mensual | Prueba de alarma, limpieza y revisión de baterías | Media | 27/03/2026 | | Mantenimiento | 24 | PENDIENTE |
| **General** | Instalación eléctrica | Preventivo | Anual | Inspección técnica completa de tableros, tomas y protecciones | Media | 4/12/2026 | | Técnico Certificado | 276 | PENDIENTE |
| **General** | Mantenimiento locativo | Preventivo | Trimestral | Revisión de paredes, pisos, techos, puertas y ventanas de todo el predio | Media | 29/05/2026 | | Mantenimiento | 87 | PENDIENTE |
| **General** | Desniveles | Correctivo | Mensual | Pintura y señalización de desniveles | Alta | 27/03/2026 | | Contratista externo | 24 | EN PROCESO |
| **General** | Techos y canales | Preventivo | Semestral | Limpieza de canales y revisión de filtraciones | Media | 30/06/2026 | | Mantenimiento | 119 | PENDIENTE |
| **General** | Extintores | Correctivo | Anual | Verificación de presión, fecha de recarga y señalización | Alta | 4/12/2026 | | Responsable del componente | 276 | EN PROCESO |
| **General** | Instalaciones | Preventivo | Diario | Limpieza y desinfección de todos los espacios locativos. | Media | | | Servicios Generales | | REALIZADO |
| **General** | Megáfono | Correctivo | Trimestral | Prueba de funcionamiento, revisión de baterías y limpieza | Alta | 29/05/2026 | | Responsable del componente | 87 | EN PROCESO |

**JARDÍN INFANTIL SEMBRANDO CAMINO**
**CRONOGRAMA MANTENIMIENTO PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS**
**2026**

| Área | Elemento | Tipo de Mantenimiento | Frecuencia | Descripción del Mantenimiento | Urgencia (Alta / Media / Baja) | Fecha Tentativa de vencimiento | Fecha Realización | Responsable | Dias para vencimiento | ESTADO | Observaciones |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **3. piso - Cocina** | Nevera 1 | Preventivo | Semetral | Limpieza de serpentines, revisión de sellos y control de temperatura | Media | 30/06/2026 | | | 119 | PENDIENTE | Se realiza periodicamente revisión para realizar los arreglos o cambios de elementos por deterioro o daño, que se presenten a necesidad, durante la prestacion del servicio. |
| **3. piso - Cocina** | Nevera 2 | Preventivo | Semetral | Limpieza de serpentines, revisión de sellos y control de temperatura | Media | 30/06/2026 | | | 119 | PENDIENTE | |
| **3. piso - Cocina** | Congelador | Preventivo | Semetral | Limpieza, revisión de sellos y verificación de temperatura | Media | 30/06/2026 | | | 119 | PENDIENTE | |
| **3. piso - Cocina** | Horno | Preventivo | Semetral | Limpieza interna, revisión eléctrica/gas y prueba de funcionamiento | Media | 30/06/2026 | | | 119 | PENDIENTE | |
| **3. piso - Cocina** | Termómetros | Preventivo | Mensual | Verificación de calibración y limpieza | Media | 2/03/2026 | | | -1 | EN PROCESO | |
| **3. piso - Cocina** | Grameras | Preventivo | Mensual | Verificación de calibración y limpieza | Media | 2/03/2026 | | | -1 | EN PROCESO | |
| **3. piso - Cocina** | Báscula digital | Preventivo | Mensual | Prueba de precisión, limpieza y revisión de baterías | Media | 2/03/2026 | | | -1 | EN PROCESO | |
| **3. piso - Cocina** | Campana/extractor | Preventivo | Trimestral | Limpieza de filtros y verificación de succión | Media | 29/05/2026 | | | 87 | PENDIENTE | |